



FAQ - Relocation **BEI ANMIETUNG VON WOHNRAUM IN DEUTSCHLAND**

1. Wie lange im Voraus sollte ich die Wohnraumsuche beginnen?

Etwa 4 – 6 Wochen vor dem geplanten Einzugsdatum.

2. Wie findet man die geeignete Wohnung / das geeignete Haus?

Wir stehen in Kontakt zu Immobilienmaklern und privaten Vermietern. Darüber hinaus nutzen wir die gängigen Medien wie Tageszeitung und Internet.

3. Wann ist die beste Zeit für Wohnungs- / Hausbesichtigungen?

Wir empfehlen die Besichtigung bei Tageslicht. Dies ist abhängig von der Jahreszeit. In leer stehenden Wohnungen ist häufig keine Beleuchtung vorhanden, wenn der letzte Mieter seine Lampen bei Auszug mitgenommen hat. Die günstigsten Tage für Besichtigungen sind Werktage, da oftmals die Vermieter ihre Mietobjekte nicht am Wochenende zeigen möchten.

4. Wenn ein geeignetes Objekt gefunden wurde – wie lange dauern die Mietvertragsverhandlungen?

Wohnt der Eigentümer im Inland, können die Mietvertragsverhandlungen innerhalb einer Woche abgeschlossen sein. Lebt der Vermieter im Ausland, kann der Abschluss des Mietvertrages etwas länger dauern.

5. Wird für die Unterzeichnung des Mietvertrages eine Bankauskunft benötigt?

Nein, es ist keine Bankauskunft erforderlich. Allerdings wird vom Vermieter oft eine Selbstauskunft verlangt. Diese Selbstauskunft kann Angaben wie das monatliche Einkommen enthalten und gilt als Bewerbung für die Mietsache.

6. Wird eine Mietkaution verlangt?

Ja. In der Regel beträgt die Sicherheitsleistung 2 – 3 Monatsmieten. Die Mietkaution ist fällig vor oder am Tag des Einzuges.

7. Wie lang ist in der Regel die Mietvertragsdauer?

Die meisten Mietverträge in Deutschland werden auf unbefristete Zeit geschlossen.

8. Wie lang ist normalerweise die Kündigungsfrist?

Ist im Mietvertrag nichts anderes vereinbart, gilt in der Regel eine Kündigungsfrist von drei Monaten. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen.



9. Sind Haustiere in der Wohnung / im Haus erlaubt?

Es ist wichtig, bereits vor der Wohnraumsuche anzugeben, ob Sie ein Haustier besitzen. Die meisten Vermieter haben kein Problem mit Haustieren, allerdings sollte man auf jeden Fall vorab angeben, dass man ein Haustier hat. Auch Art und Größe und Anzahl sind wichtig.

10. Werden meine Elektrogeräte in Deutschland funktionieren?

Die deutsche Stromspannung beträgt 220 Volt. Es ist ratsam, vor dem Umzug zu prüfen, ob die Elektrogeräte in Deutschland betrieben werden können.

11. Was bedeutet "unmöbliert"?

Ein "unmöbliertes" Mietobjekt ist üblicherweise mit einer (Einbau-) Küche ausgestattet. Sollte die Küche keine Schränke sowie Elektrogeräte wie Herd und Kühlschrank enthalten, kann man mit dem Vermieter den Einbau einer Küche vereinbaren. Eine unmöblierte Immobilie ist normalerweise nicht mit Lampen, Vorhängen, Jalousien, Waschmaschine oder Trockner etc. ausgestattet. Es ist wichtig, diese Punkte vor der Unterzeichnung des Mietvertrages mit dem Vermieter zu klären. Ihr Relocation-Betreuer wird Ihnen dabei behilflich sein.

12. Was bedeutet "möbliert"?

Ein möbliertes Heim sollte alle Einrichtungsgegenstände einschließlich Handtücher, Bettwäsche, Geschirr, kleinere Elektrogeräte enthalten. Eine Waschmaschine und eventuell ein Trockner sollten zur Verfügung stehen. Es ist sehr wichtig, vor Unterzeichnung des Mietvertrages festzuhalten, welche Gegenstände zum Inventar der Wohnung gehören. Des Weiteren sollte man sich vergewissern, welche Nebenkosten im Mietpreis enthalten sind und welche Nebenkosten gegebenenfalls separat gezahlt werden müssen. Ihr Relocation-Betreuer wird Ihnen dabei behilflich sein.

13. Wer meldet mich bei den Versorgungsunternehmen (Strom, Gas etc.) an?

Ihr Relocation-Betreuer wird das für Sie erledigen.

14. Wer meldet meinen Telefonanschluss, Internet, Kabelfernsehen an?

Es gibt eine Vielzahl von regionalen und überregionalen Telefon-Anbietern und Internet-Providern in Deutschland. Je nach Ihren Bedürfnissen sollten Sie den passenden Anbieter auswählen. Ihr Relocation-Betreuer kann Ihnen Informationen zu Anbietern in Ihrer Region geben. Bitte beachten Sie, dass die Einrichtung des Telefon-/Internetanschlusses bis zu 5-6 Wochen dauern kann.

Achtung! Bei vorzeitiger Kündigung des Vertrags kann der Anbieter auf Erfüllung des Vertrags bestehen. Manchmal wird aus Kulanzgründen nur



eine Abfindung fällig, oder nur der halben Monatsbeitrag bis Ablauf des Vertrags. Dieses ist Ermessungssache des Anbieters.

15. Wer muss die Mietsache versichern?

Es ist unbedingt empfehlenswert, eine Hausrat- sowie eine Haftpflichtversicherung abzuschließen. Ihr Relocation-Betreuer berät Sie gern und nennt Ihnen einen Kontakt.

16. Wen sollte ich nach dem Einzug bei Fragen und Problemen rund um die Mietsache kontaktieren?

Sie sollten sich direkt an Ihren Vermieter wenden.